



NAGYPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: Np/164-17/2026.

Tárgy: Nagypeterd településképi rendelet módosítás
véleményezési anyag partnerségi egyeztetése
Melléklet: Nagypeterd településképi rendelet módosítás tervezete
Ügyintéző: Hamarics Barnabás

HIRDETMÉNY

Nagypeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 1. napján hatályba lépéssel 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletével fogadta el a településképi védelméről szóló helyi rendeletét (a továbbiakban: TKR).

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései következtében hatályát veszítette a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) is. A jogszabályi környezet változása indokoltá teszi a településképi rendelet felülvizsgálatát.

A jogszabályi változások mellett az elmúlt évek településképi eljárásai során szerzett gyakorlati tapasztalatok is szükségessé teszik a rendelet egyes rendelkezéseinek pontosítását.

A településképi rendelet módosítását megalapozó szakmai összefoglalót Berkecz Balázs térségi főépítész készítette el. A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) és d) pontjai alapján a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének olyan döntése alapozza meg, amely tartalmazza a módosítás tényét, valamint a szakmai összefoglaló elfogadását.

A Korm. rendelet, valamint Nagypeterd Község Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VIII.4.) önkormányzati rendelete alapján a településképi rendelet módosítása érdekében partnerségi egyeztetési eljárás kerül lefolytatásra.

A partnerségi egyeztetésre szánt anyagok Nagypeterd község hivatalos honlapján érhetőek el az alábbi linken:
<https://www.nagypeterd.hu>

A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatos kérdések és vélemények írásban tehetők fel legkésőbb 2026. március 23. napjáig az alábbi módokon:

- a) papír alapon a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal címére (7912 Nagypeterd, Kossuth Lajos utca 93/a.);
- b) elektronikus levélben a nagypeterd@hotmail.com e-mail címre történő megküldéssel.

A partnerségi egyeztetés keretében lakossági fórumot tartunk, amelynek
helyszíne: Rendezvényterem (7912 Nagypeterd Kossuth u. 47.)
időpontja: 2026. március 19., csütörtök, 17 óra

A véleményezési dokumentáció kinyomtatva is megtekinthető a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatalban.

Nagypeterd, 2026. március 9.

Tisztelettel:


Magda József Zoltán
polgármester

