



NAGYPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: Np/164-37/2026.

Tárgy: Nagypeterd településrendezési eszközök 2025. évi 1.sz. módosítás véleményezési anyag partnerségi egyeztetése
Melléklet: Nagypeterd településrendezési eszközök 2025. évi 1.sz. módosítás véleményezési anyag (jsz: 3/2026)
Ügyintéző: Hamarics Barnabás

HIRDETMÉNY

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy Nagypeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2025. (X.22.) sz. határozatával (ld. 1. melléklet) kezdeményezi a 19/2003. (IX.7.) számú határozatával, valamint a 15/2004. (X.7.) számú rendeletével elfogadott településrendezési eszközök felülvizsgálatát. A Képviselő-testület a 15/2004. (X.7.) számú rendelet 1.melléklete szerint a falusias lakóterület övezetbe sorolt ingatlanokat tartalmazó telektömböket kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánította, ezért a módosítás „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti *egyszerűsített eljárás* keretében történik. A módosítás célja a helyi építési szabályzat felülvizsgálata az alábbiak szerint:

- a falusias lakóterület (FL) övezetekre vonatkozó előírások felülvizsgálata,
- az intézményekkel érintett területek településközpont vegyes terület övezetbe sorolása,
- a szabályozási vonalak és építési határvonalak felülvizsgálata,
- a területfelhasználási mód határa szabályozási elem cseréje övezeti és építési övezeti határ szabályozási elemre,
- Csatahely puszta területének egyéb ipari gazdasági terület övezetből különleges terület övezetbe sorolása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján a tervezéssel megbízott Fucskár Terv Kft. részéről Fucskár Noémi településtervező elkészítette a partnerségi egyeztetésre szánt dokumentációt, amely Nagypeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VIII.4.) önkormányzati rendelete, valamint a Korm. rendeletben rögzített eljárási szabályok szerint partnerségi egyeztetésre kerülnek.

A partnerségi egyeztetésre szánt anyagok Nagypeterd község hivatalos honlapján érhetőek el az alábbi linken:
<https://www.nagypeterd.hu>

A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatos kérdések és vélemények írásban tehetők fel legkésőbb 2026. június 16. napjáig az alábbi módokon:

- a) papír alapon a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal címére (7912 Nagypeterd, Kossuth Lajos utca 93/a.);
- b) elektronikus levélben a nagypeterd@hotmail.com e-mail címre történő megküldéssel.

A partnerségi egyeztetés keretében lakossági fórumot tartunk, amelynek helyszíne: Rendezvényterem (7912 Nagypeterd Kossuth u. 47.)
időpontja: 2026. június 8., hétfő, 16.00 óra

A véleményezési dokumentáció kinyomtatva is megtekinthető a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatalban.

Nagypeterd, 2026. május 28.

Tisztelettel:

Magda József Zoltán
polgármester

