

NAGYPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

**NAGYPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2025. OKTÓBER 22-ÉN MEGTARTOTT
RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

Készítette: dr. Borsos Kinga jegyzőkönyvvezető

JEGYZŐKÖNYV

Az ülés ideje, helye: 2025. október 22-én 16.00 óra, Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója

Jelen vannak: Magda József polgármester
Zsigmondné Ottó Katalin alpolgármester
Kispörös Ibolya képviselő
Nagy Balázs képviselő
Wiener Csaba képviselő

Hivatalból meghívott: dr. Borsos Kinga jegyző
Hamarics Barnabás műszaki előadó

I. NAPIREND ELŐTT:

Magda József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselő jelen van. Elmondja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalnák. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri dr. Borsos Kinga jegyzőt.

A napirendi pontokkal kapcsolatban módosító javaslat nem érkezik.

NAGYPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A NAPIRENDI PONTOKAT ELFOGADJA, ÉS JEGYZŐKÖNYVVEZETŐNEK FELKÉRI DR. BORSOS KINGA JEGYZŐT.

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. Döntés a Start közmunkaprogramban való részvételről
Előterjesztő: Magda József polgármester
2. Játsszótérpályázathoz kapcsolódó árajánlatokról döntés
Előterjesztő: Magda József polgármester
3. Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 15/2004 (X.7.) önkormányzati rendelet 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról
Előterjesztő: Magda József polgármester
4. Egyebek

Zárt ülésen

5. Döntés a szociális tűzifa támogatás iránti kérelmekről
Előterjesztő: Magda József polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Döntés a Start közmunkaprogramban való részvételről

Magda József polgármester hivatkozik az írásbeli előterjesztésre. Elmondja, az új program nem mezőgazdasági program lesz, hanem szociális típusú, mivel a meglévő emberállomány (keves női foglalkoztatott), illetve az aszály ezt indokolja. A programban fajlagos költség van, mely tartalmazza a bért és a járulékot, valamint a dologi költségeket is. A jövő évi programot 11 fővel tervezik, idén is ennyi a létszám. A programban ároktisztítás, útfelújítás és tisztasági

feladatok ellátása van betervezve. Az árkok: a nyugotszenterzsébeti út melletti árkok, a Keszeg-ház melletti árkok, Petőfi utcai árkok, Ifjúság utcai árkok.

Wiener Csaba képviselő megjegyzi, a Kelemenék telephelyétől a Wieneréig meg van az árkok, utána már be van szántva. A 6-os főúttól 400 m-re nincs árkok.

Magda József polgármester válaszolva, beszántották, a tulajdonossal kellene beszélni. Elmondja, hogy a Közös Hivatal melletti kavics-szórásos út felújítására kér árajánlatot. Itatásos módszerrel kellene felújítani, mert rossz, jön fel a kavics. Megjegyz, de csak az út elejére. Lehet, hogy a FIAT Aliz munkagépet is be kell majd üzemelni, és amit lehet azzal elvégezni.

Wiener Csaba képviselő megjegyzi, lehetne válogatni, hogy szeszes italt fogyasztók ne legyenek felvéve. Főleg, ha most még éles szerszámot is kapnak a kezükbe.

Magda József polgármester megjegyzi, nem nagyon tudnak válogatni. Most jött két új hölgy, akik szorgalmasak. Ha valaki kiesik, nincs kit felvenni, mert sokan nem vállalják a munkavégzést. A program tervezése során neveket még nem kell leadni. A program 2026. március 1-jével indul. Kéri, aki egyetért a programmal, kézfeltartással jelezze.

NAGYPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 5 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL A KÖVETKEZŐ HATÁROZATOT HOZZA:

Nagypeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2025. (X.22.) KT. határozata

Nagypeterd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi szociális típusú járási startmunka mintaprogram támogatása iránti kérelem Belügyminisztériumhoz történő benyújtását, illetve pozitív elbírálás esetén az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárás megindítását támogatja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közfoglalkoztatás szervezési feladatokat a Szigetvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával együttműködve lássa el, valamint felhatalmazza a program módosításához, végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére. A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert a 2026. év folyamán kiírásra kerülő egyéb közmunkapályázatok benyújtására, végrehajtására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Magda József polgármester

2. Játszótérpályázathoz kapcsolódó árajánlatokról döntés

Hamarics Barnabás műszaki előadó ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a Magyar Falu Program keretében benyújtott járda pályázat nem nyert, viszont a játszótér pályázat támogatásban részesült. A játszótéren mindenféle játék van, egyedül a mászófal hiányzik. Erre kértek árajánlatokat, ezeket ismerteti. Az általános költség a pályázati támogatás 7 %-a, amit saját erővel, 134.841,- Ft-tal kell kiegészíteni. Megjegyz, a játékok TÜV igazolása a pályázat része.

Magda József polgármester kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

NAGYPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 5 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL A KÖVETKEZŐ HATÁROZATOT HOZZA:

Nagypeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2025. (X.22.) KT. határozata

Nagypeterd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2025/OJKJF kódszámú pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült, 4067772283 azonosító számú, „Közterületi játszótér fejlesztése játszótéri elemek beszerzésével” elnevezésű projekt” elnevezésű pályázat kivitelezési munkálatainak a Nagypeterd, Kossuth u. 93/b sz. 137/1. hrsz. alatti önkormányzati területen történő elvégzése tárgyú felhívásra beérkezett ajánlatokat értékelte.

1. A Képviselő-testület a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Eight Eagle Kft (székhely: Balatonfenyves Bihari J. u. 39. adószám: 29145454-2-14) ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
1.986.200,-	536.274,-	2.522.474,-

2. A képviselő-testület a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó általános tevékenységek költségeként bruttó 325.000,- Ft összeget határoz meg, melyhez 134.841,- Ft összegű saját forrást nyújt a mindenkor éves költségvetése terhére, mivel az összeget a pályázati támogatás teljes egészében nem fedezi.
3. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a legalacsonyabb árajánlat bruttó 3.947,- Ft-tal kevesebb mint a beruházás támogatási összege, mely összeg az elszámolás során a Magyar Államkincstár javára visszafizetésre kerül.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési vállalkozási szerződés és a további szükséges dokumentumok aláírására, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Magda József polgármester, Laskai Zsanett projektmenedzser

3. Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 15/2004 (X.7.) önkormányzati rendelet 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról

Hamarics Barnabás műszaki előadó ismerteti az írásbeli előterjesztést.

Magda József polgármester kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

NAGYPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 5 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL A KÖVETKEZŐ HATÁROZATOT HOZZA:

Nagypeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2025. (X.22.) KT. határozata

Nagypeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 15/2004 (X.7.) önkormányzati rendelet 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Nagypeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítja a Nagypeterd közigazgatási területén lévő, a helyi építési szabályzatról szóló 15/2004 (X.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint a falusias lakóterület (FL) övezetbe sorolt ingatlanokat tartalmazó telektömböket.
2. Nagypeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerűsített eljárásban megindítja a helyi építési szabályzatról szóló 15/2004 (X.7.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.
3. Nagypeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja az Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által a helyi építési szabályzatról szóló 15/2004 (X.7.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata vonatkozásában 2025. október 21-én készített főépítési feljegyzést.
4. Nagypeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a község Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, valamint a szükséges tervezői és szakértői szerződéseket kösse meg.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős:

- Magda József, polgármester
- dr. Borsos Kinga, jegyző
- Hamarics Barnabás, köztisztviselő
- Berkecz Balázs, térségi főépítész

Magda József polgármester javasolja a digitális térkép megrendelését Fucskár Noémi egyéni vállalkozótól a mellékelt árajánlat alapján. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

NAGYPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 5 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL A KÖVETKEZŐ HATÁROZATOT HOZZA:

Nagypeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2025. (X.22.) KT. határozata

Nagypeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 15/2004 (X.7.) önkormányzati rendelet 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról” tárgyú napirendi ponthoz kapcsolódóan úgy dönt, hogy Fucskár Noémi egyéni vállalkozóval (7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2.) köt tervezési szerződést az alábbiak szerint:

1. A tervezési munka tartalma:

Nagypeterd településrendezési eszközeinek módosítása (a falusias lakóterület övezet beépítési paramétereinek felülvizsgálata, az orvosi rendelő környéke, az önkormányzat telke, valamint az iskolától a 6. sz. főutat északról határoló telkek településközpont vegyes terület övezetbe sorolása, a Kossuth Lajos utcával párhuzamos, lakóterületet feltáró tervezett útszabályozás törlése).

2. Tervezési határidő és díj:

A módosítás során a belterület szabályozási terv átvezetésre kerül az aktuális ingatlan-nyilvántartási alaptérképre.

	határidő	Tervezési díj (alanyi áfamentes)
a) a rendezési terv-módosítás véleményezési anyag elkészítése és feltöltése az E-TÉR felületre véleményezésre	szerződéskötést és adatszolgáltatást követő 3 hónap	600.000,-Ft
b) jóváhagyás után a véglegesített dokumentáció átadása	elfogadó határozat és rendelet tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	220.000, Ft
c) papírdokumentáció, amennyiben igény van rá		30.000, Ft

A képviselő-testület a tervezési díjat a mindenkori éves költségvetésében biztosítja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Magda József polgármester

4. Egyebek

Magda József polgármester elmondja, ma voltak kint a Tankerületi Központtól. Az iskolára vonatkozóan új vagyonkezelési szerződést kell kötniük, mert annak idején a vagyonkezelésbe adás nem lett bejegyezve a Földhivatalnál, a 2013-ban kötött szerződés pedig már nem megfelelő ehhez, ezért hamarosan küldeni fognak egy új szerződést elfogadásra. Továbbra is az önkormányzat használatában marad a rendezvényterem a 2 oldalsó helyiséggel, a könyvtár (régí angolterem), a piac területe, a két garázs, illetve a konyha és az óvoda.

Wiener Csaba képviselő javasolja, hogy az étkező legyen átrakva az óvodához.

Hamarics Barnabás műszaki előadó megjegyzi, akkor a takarítást, illetve az elhasználódott bútorzat cseréjét is az óvodának kell biztosítania. Évente maximum 2 alkalommal használja az önkormányzat az étkezőt, van olyan település, ahol ez sokkal gyakoribb. Amikor szüksége van az étkezőre az önkormányzatnak, azt ingyen biztosítja továbbra is a Tankerület.

Magda József polgármester megjegyzi, mivel a mosdók a zsibongóban vannak, ami az iskoláé, ezért az étkezőt a zsibongóval együtt kell nézni. Javasolja, hogy az étkező továbbra is a Tankerület vagyonkezelésében maradjon.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért, döntést nem hoz.

Kispörös Ibolya képviselő és Hamarics Barnabás műszaki előadó távozik az ülésteremből. Jelen van 4 fő képviselő, az ülés határozatképes.

Magda József polgármester elmondja, az ebösszeírás folyamatban van. Az előző ülésen felvetődött, hogy Zsálek Ferenc tartana bokszedzéseket. Ezzel kapcsolatban pénteken egyeztetnek. A településfásítási program keretében kapott 10 db hársfát elültették. Elmondja, hogy a régi temetőben szükséges a talaj elegyengetése, ehhez munkagépet kell majd bérelniük. Az állatok ivartalanítására kiírt pályázat nem került benyújtásra, mert csak 3 macskára adtak be igényt. Így nem érte volna meg benyújtani, még nekik kellett volna fizetniük.

Zsigmondné Ottó Katalin alpolgármester elmondja, november első felében meghirdetik az új Petőfi Programot. Ezzel kapcsolatban volt egy tájékoztató, ahol kihangsúlyozták, hogy az előírt nézőszámot biztosítani kell. A közművelődési statisztikát októberben és januárban is be kell adni, mert ez a feltétele annak, hogy az önkormányzat a normatívát megkapja. Elmondja, hogy a következő rendezvény a halloween lesz. Átmennek majd a 6-os főúton, ezért oda kell majd valaki, aki a forgalmat megállítja.

Magda József polgármester elmondja, ami napon érkezett hozzá egy kérelem. Farkas József nyugotszenterzsébeti lakos szeretne önkormányzati tulajdonban lévő területet vásárolni. Az 1016 hrsz-ú rét művelési ágú területért cserébe felajánlja az 1148. hrsz-ú rét művelési ágú területet és még ráfizetne. Jelenleg az önkormányzati területet Somogyi Zoltán használja, ő takarította le, jelenleg szántó. Az 1148. hrsz-ú terület növényzettel be van növe. Somogyi Zoltán jelezte, hogy akár bérleti díjat is fizetne annak érdekében, hogy továbbra is használhassa az 1016. hrsz-ú területet.

Wiener Csaba képviselő megjegyzi, az 1016. hrsz-ú terület egy őserdő volt, amit Somogyi Zoltán takarított le. Nehogy már bérletet fizessen érte! Megjegyzí: szélvédő!

Magda József polgármester elmondja, nyírták a fűvet a közmunkások az óvoda környékén. Már mindannyian a templomnál voltak, amikor elment a Pupák Pék autója és egy kavics felpattant az óvónő autójának a szélvédőjére. A Pupák elismerte, hogy ő volt. Tudomása szerint a Tókaék kihívták a rendőrséget, jegyzőkönyvet vettek fel.

Wiener Csaba képviselő megjegyzi, nem igaz. Elmegeyek tanúnak, ha kell. Akkor mentem műszakira, a Juhász Ádám verte ki a szélvédőt! A Pupák nem ismerte el! Megjegyzí, a pécsi helyszínelőket kellett volna kihívni, nem a szigetvári rendőröket.

Nagy Balázs képviselő meegjegyzí, ő bent volt az óvodában. Nem tudja, hogy ki volt, de a Juhász Ádám vágta a fűvet. Az óvónőnek kell a 60 ezer forintos számlát kifizetni. Megjegyzí, valamennyi összeggel beszálhattunk volna.

Wiener Csaba képviselő megjegyzi, vagy kifizetjük neki, vagy a Tóka megbosszulja. De az nem 60 ezer forint lesz, hanem 600 ezer!

Magda József polgármester megjegyzi, hétfő reggel kérdőre vonja a közmunkásokat, hogyan is történt. De akkor kellett volna szólni, nem utólag. Legközelebb úgy lesz a fűnyírás, mint a vasútállomáson, 1 kaszál, 2 figyel.

5. Döntés a szociális tűzifa támogatás iránti kérelmekről

A képviselő-testület a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja meg.

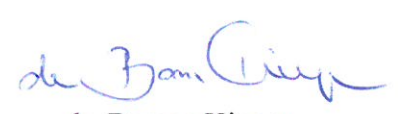
A napirendi pont keretében döntés nem született.

Magda József polgármester mivel egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezik, megköszöni a részvételt, az ülést 18.30 órakor berekeszti.

Kmf.


Magda József
polgármester




dr. Borsos Kinga
jegyző