BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) **Dr. Simon János Végrehajtói Irodája, Dr. Simon László önálló bírósági végrehajtó** (7900 Szigetvár, József Attila u. 16. Fsz. 7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2026.11.03. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

m e g i s m é t e l t á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	**Szigetvár, Zrínyi tér 1. emeleti kisterem (a Szigetvári Járási Hivatal hivatali helyiségében)**
Az árverés ideje:	**2027. január 26. 10:00 óra**
Az árverés azonosító száma:	**BA/52/06262/2026**
Végrehajtói ügyszám:	**0051.V.1243/2011/179**
Adós neve, címe:	Vándorfi István Imre (7912 Nagypeterd, Szőlőhegy 000915) Jogi képviselő: Csokona Ügyvégi Iroda, Mikéné dr. Csokona Csilla (7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 14.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
Gámán Kft. (1124 Budapest, Hegyalja utca 146.)	72-0033138	0051.V.1243/2011	parkolási alap és pótdíj tart.	21 080
Pécsi Törvényszék BGH (7623 Pécs, Rákóczi utca 34.)		869/2001-3077/2004	Pénz tartozás	47 280
Pécsi Törvényszék BGH (7623 Pécs, Rákóczi utca 34.)		233/1996-2173/2004	Pénz tartozás	36 000
Nemzeti Adó-és Vámhivatal Baranya Megyei adó-és		0579.AV.0115/2008	Végrehajtási költség	29 372

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Vámigazgatósága (7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.)				
Yettel Magyarország Zrt. (1000 Budapest, Baross utca 165/2)		0579.V.0480/2005	Pénz tartozás	67 942
Pécsi Törvényszék BGH (7623 Pécs, Rákóczi utca 34.)		0002.MV.553/2008/14	Pénz tartozás	18 000
Győri Kommunális Szolgáltató Kft. (9024 Győr, Kálvária u. 4-10.)		0051.V.0674/2008	Parkolási díj	6 000
Pécsi Törvényszék BGH (7623 Pécs, Rákóczi utca 34.)		0002.MV.1501/2015	Pénztartozás	91 067
Nemzeti Adó-és Vámhivatal Baranya Megyei adó-és Vámigazgatósága (7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.)		0051.AV.0029/2021	Adótartozás	836 113

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

település neve:	Nagypeterd
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	915 hrsz.
területnagyság:	1146 m^2
aranykorona érték:	3,95 AK
művelési ág alrészlet szintű bontásban	a)Kert b)Szőlő
tulajdonos neve:	Vándorfi István Imre 1/1 t.h.
árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	*Vándorfi István Imre (adós) 1/1 tulajdoni hányada*
telki szolgalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	tehermentes
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	Nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
4. A föld becsértéke:	114 600 Ft

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

5. Az árverési előleg összege:	11 460 Ft
6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	57 300 Ft
8. Licitküszöb:	2 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	-
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az ingatlan nem lakóingatlan. Külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára** (**10024003-00299585-20000002**) letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.
Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Nagypeterdi KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Mészáros Gábor kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:
A Hirdetmény levételének napja:

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.11.05 09:40:03
Baranya Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Kiss Eszter

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900