



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Simon János Végrehajtói Irodája** (7900 Szigetvár, József Attila u. 16. Fsz. 7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

| | |
|------------------------------------|--|
| Az árverés helye: | Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyalóterem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében) |
| Az árverés ideje: | 2024. október 10. 10:30 óra |
| Az árverés azonosító száma: | BA/52/03789/2024. |
| Végrehajtói ügyszám: | 051.V.1004/2016/69 |
| Végrehajtást kérő(k) neve: | TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (1117 Budapest, Infopark Sétány, 3. B épület 3. Em.) Defactoring Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (1122 Budapest, Ráth György u. 56.) |
| Adós(ok) neve: | Kotri Zoltán Pál (7912 Nagypeterd, Kossuth u. 22.) |
| Főkövetelések jogcíme: | kölcsönszerződés |
| Főkövetelések összege: | 3 984 706 Ft |

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

| | |
|--|---------------------------------------|
| <i>település neve:</i> | Nagypeterd |
| <i>a föld fekvése:</i> | zártkert |
| <i>helyrajzi szám:</i> | 1148 |
| <i>területnagyság:</i> | 1757m ² |
| <i>aranykorona érték:</i> | 4.43 AK |
| <i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i> | rét |
| <i>tulajdonos neve:</i> | Kotri Zoltán Pál 1/1 tulajdoni hányad |

| | |
|--|---------------------------------------|
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i> | minden jog törölhető (tehermentes) |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i> | nincs |
| 2. A föld lényeges sajátosságai: | nincs |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | - |
| 4. A föld becsértéke: | 87 850 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 8 785 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 10 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 43 925 Ft |
| 8. Licitkészőb: | 2 000 Ft |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | előre egyeztetett időpontban bármikor |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: | nincs |

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleg** és **licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, az alábbi telefonszámon adunk felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantató bíróságot (Szigetvári Járásbíróság), a föld fekvése szerinti járásbíróságot (Szigetvári Járásbíróság), a föld fekvése szerinti település (Nagypeterd) polgármesteri (közös önkormányzati) hivatalát, valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kutas Katalin
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja:
A Hirdetmény levételének napja: